

PROTOKOLL

AUFTAKTVERANSTALTUNG ISEK ALT-HÜRTH

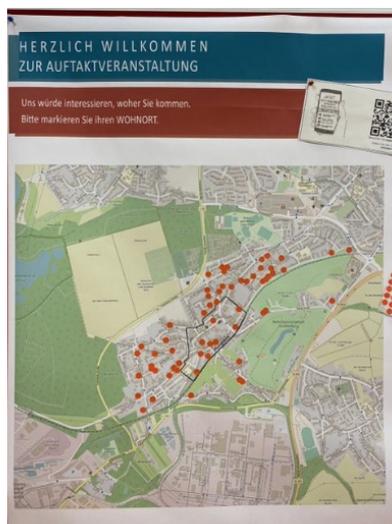
DATUM 29.11.2023

UHRZEIT 18:30 Uhr – 20:45 Uhr

ORT Aula Bodelschwingschule, Hürth

TEILNEHMENDE rd. 90 Bürgerinnen und Bürger
Herr Breuer (Bürgermeister der Stadt Hürth)
Herr Gürich (Stadtverwaltung)
Herr Bruch (Stadtverwaltung)
Herr Wagener (Stadtverwaltung)
Herr Sterl (Büro postwelters + partner)
Frau Klatt (Büro postwelters + partner)
Frau Claßen (Büro postwelters + partner)
Frau Böckenholt (CIMA Beratung + Management)
Frau Raskop (CIMA Beratung + Management)

TAGESODNUNG Begrüßung
Inhaltliche Einführung
Mitmach-Messe
Bericht aus der Mitmach-Messe
Ende der Veranstaltung



BEGRÜßUNG Bürgermeister Dirk Breuer begrüßt die rd. 85 interessierten Bürgerinnen und Bürger in der Aula der Bodelschwingschule in Alt-Hürth zur öffentlichen Auftaktveranstaltung für das integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) »Alt-Hürth« und gibt einen Einblick in die Historie und Gegenwart des Stadtteils.

ZIELE UND VORGEHEN »ISEK ALT-HÜRTH« Die projektleitenden Personen der beiden bearbeitenden Büros, Joachim Sterl und Maike Klatt (post welters + partner) und Gudula Böckenholt (CIMA Beratung + Management GmbH), stellen die Ziele der Veranstaltung vor und geben eine inhaltliche Einführung zum Thema ISEK (vgl. Präsentation).

PLANERISCHE ERSTEINSCHÄTZUNG ZU SECHS THEMENWELTEN Nach der Erläuterung des anstehenden Erarbeitungsprozesses erfolgt eine planerische Ersteinschätzung in insgesamt sechs Themenfeldern. Es handelt sich dabei um die »externe Sicht« bzw. planerische Sicht auf Grundlage der durchgeführten Bestandserhebungen, der Auswertung statistischer Daten sowie bestehender Planungen und Fachkonzepte. Die sechs im Rahmen des ISEK berücksichtigten Themenfelder sind:

- Demografie & Wohnen
- Stadtgestalt, Städtebau, öffentlicher Raum
- Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie
- Mobilität & Verkehr
- Freiraum & Klima
- Freizeit, Bildung, soziale Infrastruktur

MITMACH-MESSE Im Rahmen der sich anschließenden Mitmach-Messe haben alle Teilnehmenden die Möglichkeit, sich aktiv zu beteiligen. Anhand von Themenständen zu den o.g. sechs Themenfeldern sind die Bürgerinnen und Bürger eingeladen »Ihr Alt-Hürth« darzulegen und die vorhandenen Stärken, Handlungsbedarfe und Visionen in den weiteren Erarbeitungsprozess einzubringen. An den Themenständen befinden sich Plakate, auf denen Stärken, Verbesserungsvorschläge und Visionen für Alt-Hürth für jedes Themenfeld notiert werden können. Darüber hinaus besteht an einzelnen Themenständen die Möglichkeit, mit Hilfe von Karten bzw. Grafiken Orte oder Teilaspekte eines Themenfelds im Hinblick auf ausgewählte Fragestellungen zu bewerten. Im Folgenden werden die Anregungen der Teilnehmenden je Themenfeld in Kürze zusammengefasst.

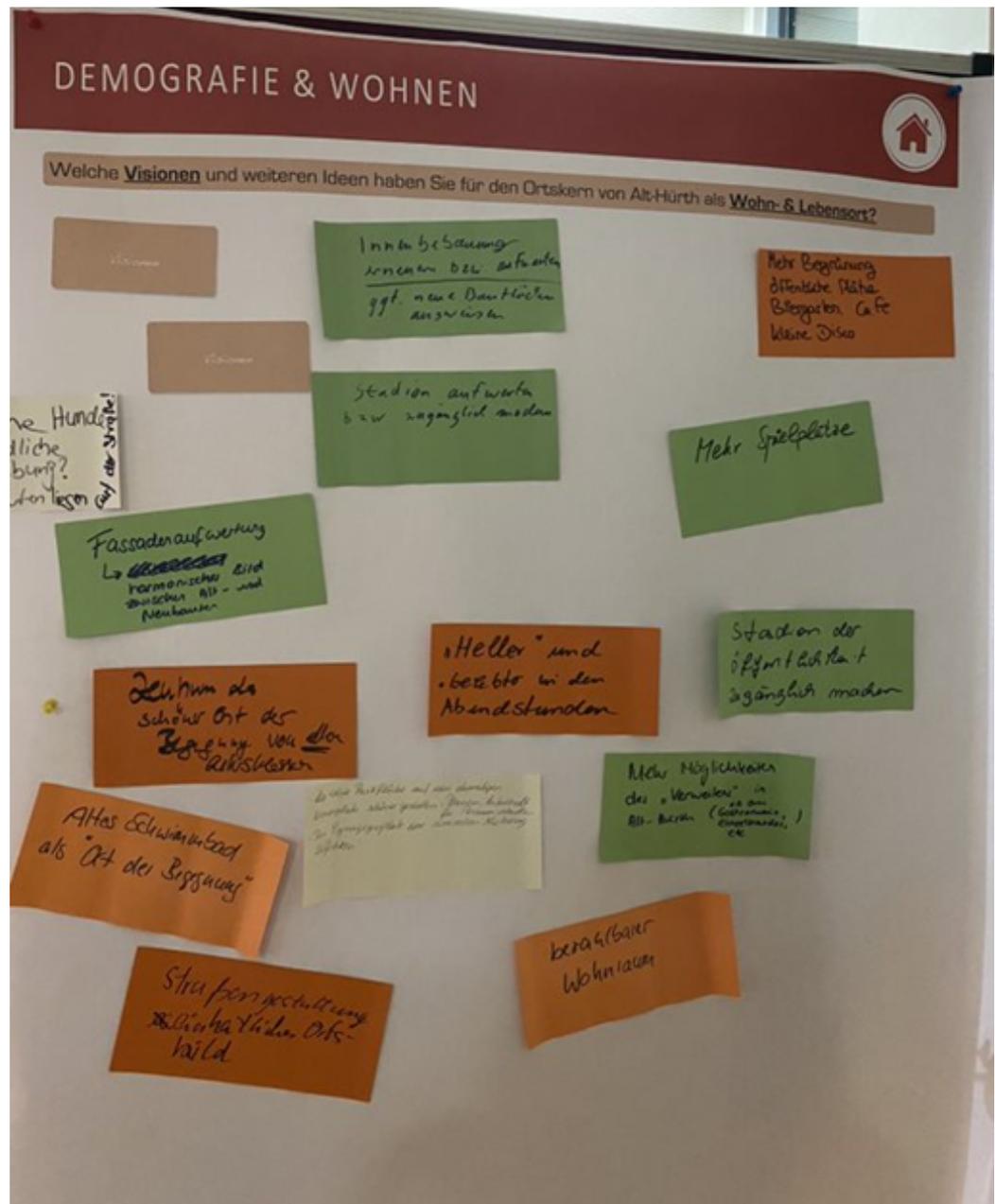
Demografie & Wohnen

Die Qualitäten des Ortskerns als Wohnstandort werden im Durchschnitt mittelmäßig bis gut bewertet.

Als positiv werden insbesondere die kurzen Wege innerhalb des Gebiets sowie die Anbindung an die Grünflächen (Wald und Seen) herausgestellt. Zusätzlich werden auch das bürgerliche Engagement, das Vereinswesen und die Nachbarschaft als Stärken hervorgehoben.

Verbesserungsfähig ist aus Sicht der Bürgerinnen und Bürger dagegen das Angebot an barrierefreien, bezahlbaren und großen Wohnungen sowie an betreutem Wohnen.

Die Aufenthaltsqualität an öffentlichen Plätzen wird aufgrund von Lärm, Dreck oder Drogenkonsum in der Öffentlichkeit sehr negativ bewertet. Die Bürgerinnen und Bürger wünschen sich einen Ort der Begegnung sowie eine Aufwertung von Gebäuden. Auch das Stadion (außerhalb des Plangebietes) wird häufig erwähnt und der Wunsch geäußert, dieses für die Öffentlichkeit zugänglich zu machen.



DEMOGRAFIE & WOHNEN



Welche **Stärken** hat der Ortskern von Alt-Hürth als Wohnstandort?

Alle ist gut zu Fuß erreichbar
kurze Wege
fuer Arbeitsplatz

5 Gehminuten bis ins "frühe"

keine Grube
keine Verdrängung
keine Arbeitslosigkeit
keine Schulen

Zone 20 km

- Alles im Top erreichbar
- See/Wald in der Nähe

Klein, übersichtlich, Treffpunkt

barrierefreie Umgebung

Welche freundliche Umgebung
Alle Hunde erlaubt

Alles Fußläufig im Zentrum

Zu viel Hauswörter auf Gehwegen

Keine Spielplätze für Kinder

Kompakt

Welche **Schwächen** hat der Ortskern von Alt-Hürth als Wohnstandort?

Es fehlt Wohnraum!
Alt-Hürth ist wenig idyllisch (Aussicht im Alter)
wenig Kinder, wenige Jugendliche

Drogen + Alkoholiker
Treffpunkt Alt Hürth
Platz vor der Synagoge
bis in die Nacht kein Tröckeln
Wetter

Keine Nachtruhe im Zentrum Alt-Hürth

Barrierefrei
Wohnung
- barrierefrei
- barrierefrei
- barrierefrei

Unterschiedliche Rechtsauffassung beim Parken (Ordnungswahl)
Lebensm. bei geschäftl. Plätzen an der Synagoge

Parken nur zur Anlieferung
Gleichsprachige Kunden werden nicht bedient

Zentraler
Zugang
an der Kirche
Camp

Überalterung

Platz vor Synagoge
Aussicht im Alter
wenig Kinder, wenige Jugendliche

Barrierefrei
Wohnung
an der Kirche
Camp

angenehm Auslieferung
mehr Außenbereiche die für Kunden & Dienstleistungen
nutzbar sind. LKW Verkehr nur für Lieferanten (auch nach) unter
LKW Verkehr

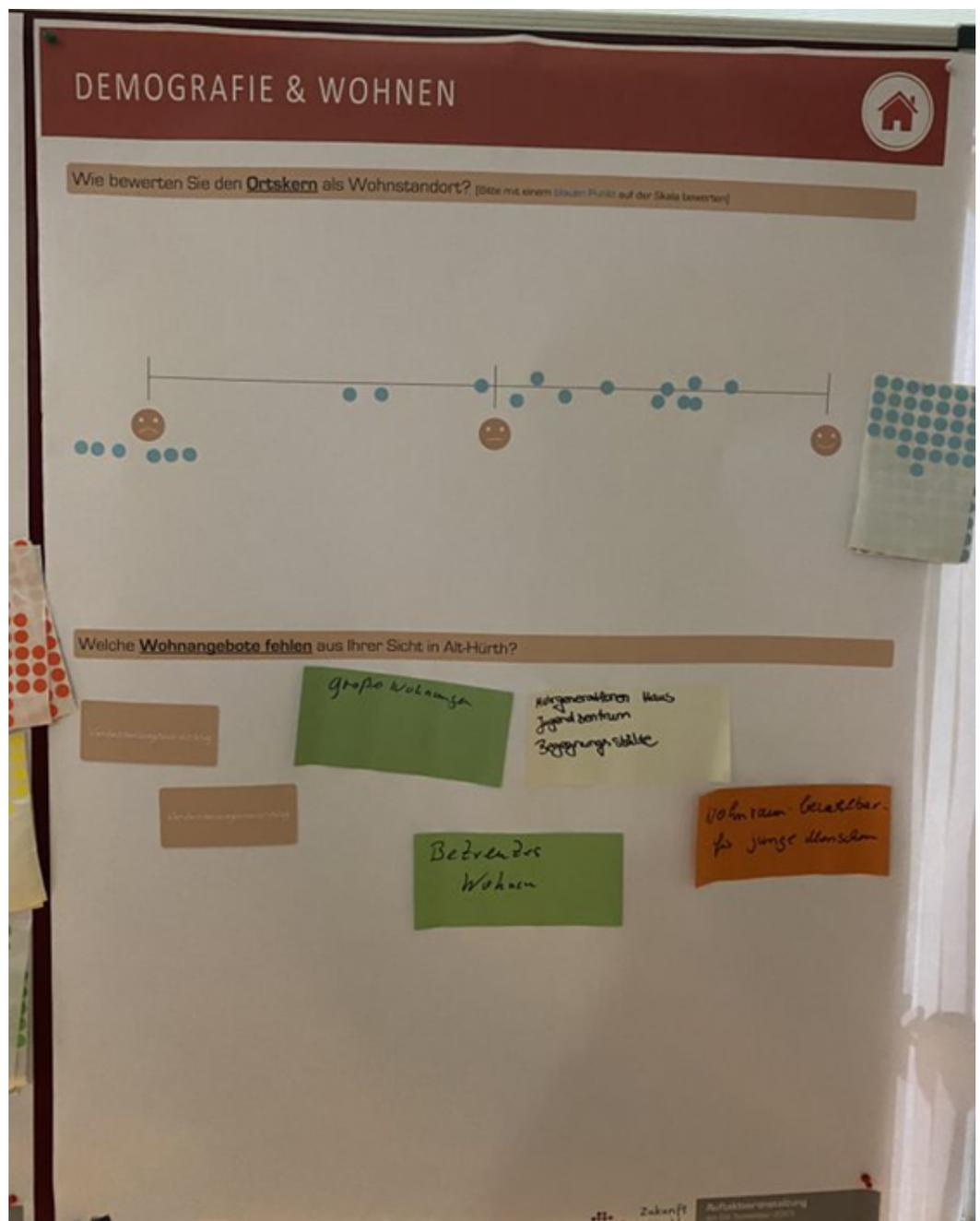
Andere Kulturkreise übersehen den öffentlichen Raum für sich

Kein Zustand des
Parkens
mit Müll auf den Gehwegen

Grund nicht durch
jeden 2-3 Altkern

Zwei Döner Läden
A Willy recht ☺

Ausguckplätze z.B.
"Hand für"



Stadtgestalt, Städtebau, öffentlicher Raum

Positiv werden die Parkanlage rund um St. Katharina und der Löhlerhof bewertet. Insgesamt gibt es über das gesamte Plangebiet verteilt einige Orte, an denen sich die Bürgerinnen und Bürger wohlfühlen.

Ein Problem stellt laut Teilnehmenden »Dreck« im öffentlichen Raum dar. Besonders hervorgehoben werden in diesem Zusammenhang das ehemalige Schwimmbad am Brabanter Platz und die private Fläche der ehemaligen Gaststätte »Paula Mellen«.

STADTGESTALT, STÄDTEBAU & ÖFFENTLICHER RAUM

Wie sollen die Stadträume der Zukunft gestaltet sein? Welche Vision haben Sie für den öffentlichen Raum

Gestaltungswissen

Visionen

• Mehr „Treffpunkte“
• flächendeckend mobile
Dächer

Zusammenhängende
Nutzung der Fläche vor
allem Schwimmbad +
Park/Alte Friedhof, vor der Kirche

freundliche und einladende
Gestaltung des Platzes der alten
Synagoge, dem Vorplatz vor
dem Marktplatz + ehemalige
Schwimmbad

Integrierung von Zukunftstechniken
wie LED-Beleuchtung, PV,
Ladefrakturen (Auto, Handy, etc.)
aber auch Trees / Windturmchen,
etc.

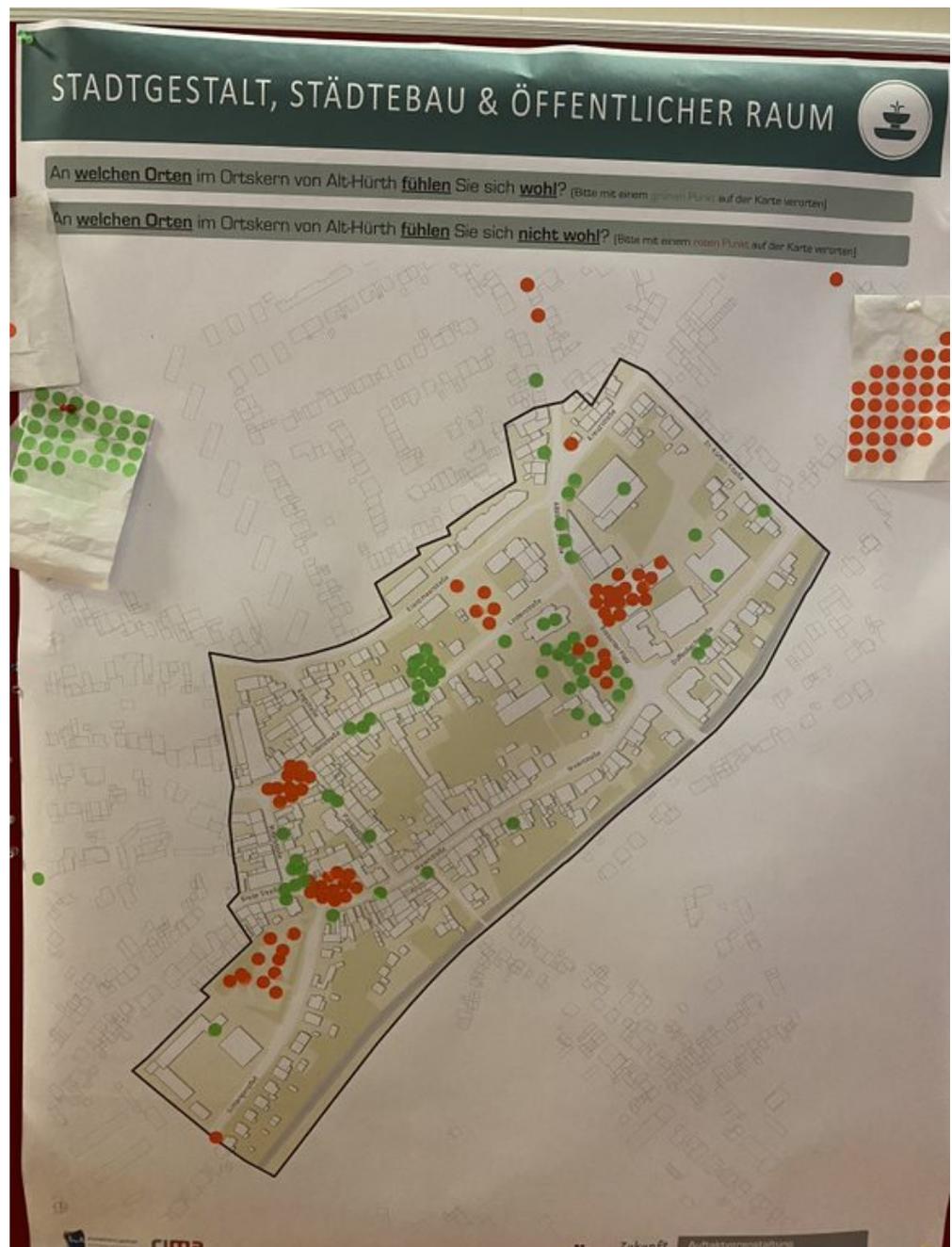
Verstärkung von Grünflächen
mit Grünanlagen
Vauwiesen / Tramp / Spielen

moderne Treffpunkte
auch für Jugendliche

Komplexe neue
Dreh- / Sitzbereiche
Plätze für Veranstaltungen

Hürther Berg
Angebot für Jugendliche
(Sport etc.)

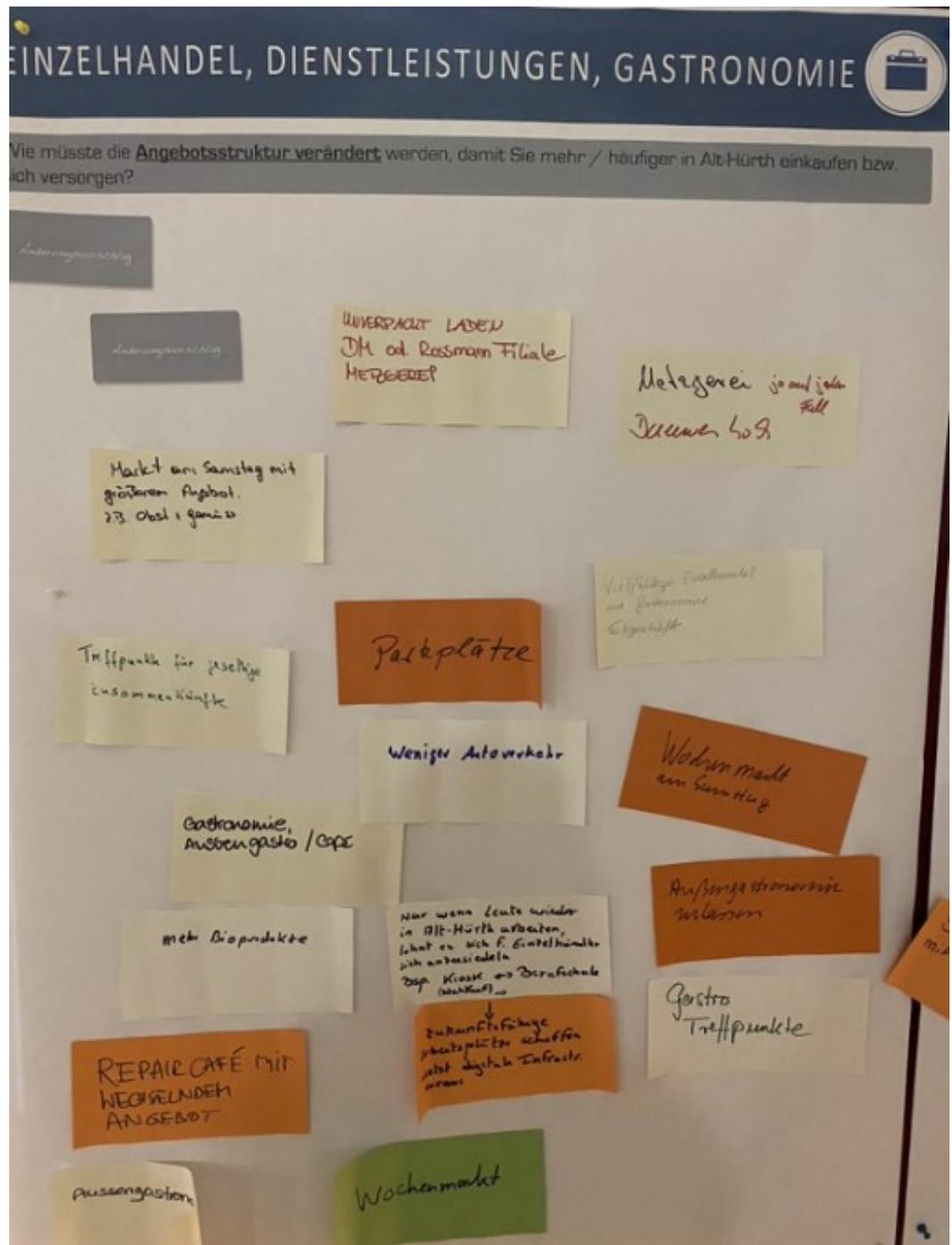
Hürther Wall (Berg)
Angebote für Jugendliche
(im öffentlichen Raum)



Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie

In dem Planungsgebiet gibt es zwei zentrale Orte, an welchen die Bürgerinnen und Bürger Ihre Einkäufe erledigen. Dienstleistungen dagegen werden an mehreren Orten in Anspruch genommen. An drei Orten im Planungsgebiet ist ein attraktives gastronomisches Angebot gegeben. Dies betrifft die Ecke Altstädter Straße / Kranzmaarstraße, an welcher sich bspw. die Gaststätte Adlerhof befindet, den Bereich der Mittelstraße, in welchem sich z. B. der Alt Hürther Gyros Grill oder die Pizzeria San Marco befinden, sowie einen Abschnitt der Lindenstraße, in dem sich bspw. das Restaurant Pegasus befindet.

Die Teilnehmenden legen besonderen Wert auf Nachhaltigkeit; sie wünschen sich Hofläden, einen Wochenmarkt, eine Metzgerei sowie eine weitere Bäckerei. Doch auch Filialen der großen Drogeriemarkt-Ketten werden als Wunsch genannt. Als Lösung für die Leerstände werden Pop-Up-Konzepte vorgeschlagen. Als Vision heben die Bürgerinnen und Bürger weitere gastronomische Angebote (z. B. ein Brauhaus im ehemaligen Schwimmbad ähnlich dem Wuppertaler Brauhaus) und generell Angebote für junge Menschen hervor.



EINZELHANDEL, DIENSTLEISTUNGEN, GASTRONOMIE



Welche Vision haben Sie für den Ortskern Alt-Hürth als Einkaufs- und Versorgungsstandort?

Vision

Vision

Hofläden
(Eier, Landfleisch, Gemüse)

In die marken geführte für
potenziellen Einzelhändler in Hürth.
Orts sind wir ein Ansatz für
Wirtschaft/Beitrag notwendig, so
Gute die durch die, Substanz vor-
mitten & keine Wiedereingabe.

Rückkauf alles
Schwimmbad
und
ausletzen
kollegiale
Neuplanung
(vgl. Hoppstube Bismarck!)

Leve 2
Bücher
schicken!
Oder dass ist
Hilf-Rück bei.

Kolonialmarkt + Weinmarkt
markt veranstalten

GUTE! BÄCKEREI

WERTIGE, ATTRAKTIVE
GASTRONOMIE

GASTRONOMIE -
ANGEBOTE

POP-UP-KONZEPTE
GEGEN LEERSTAND

WEINLOKAL
Herausfordern

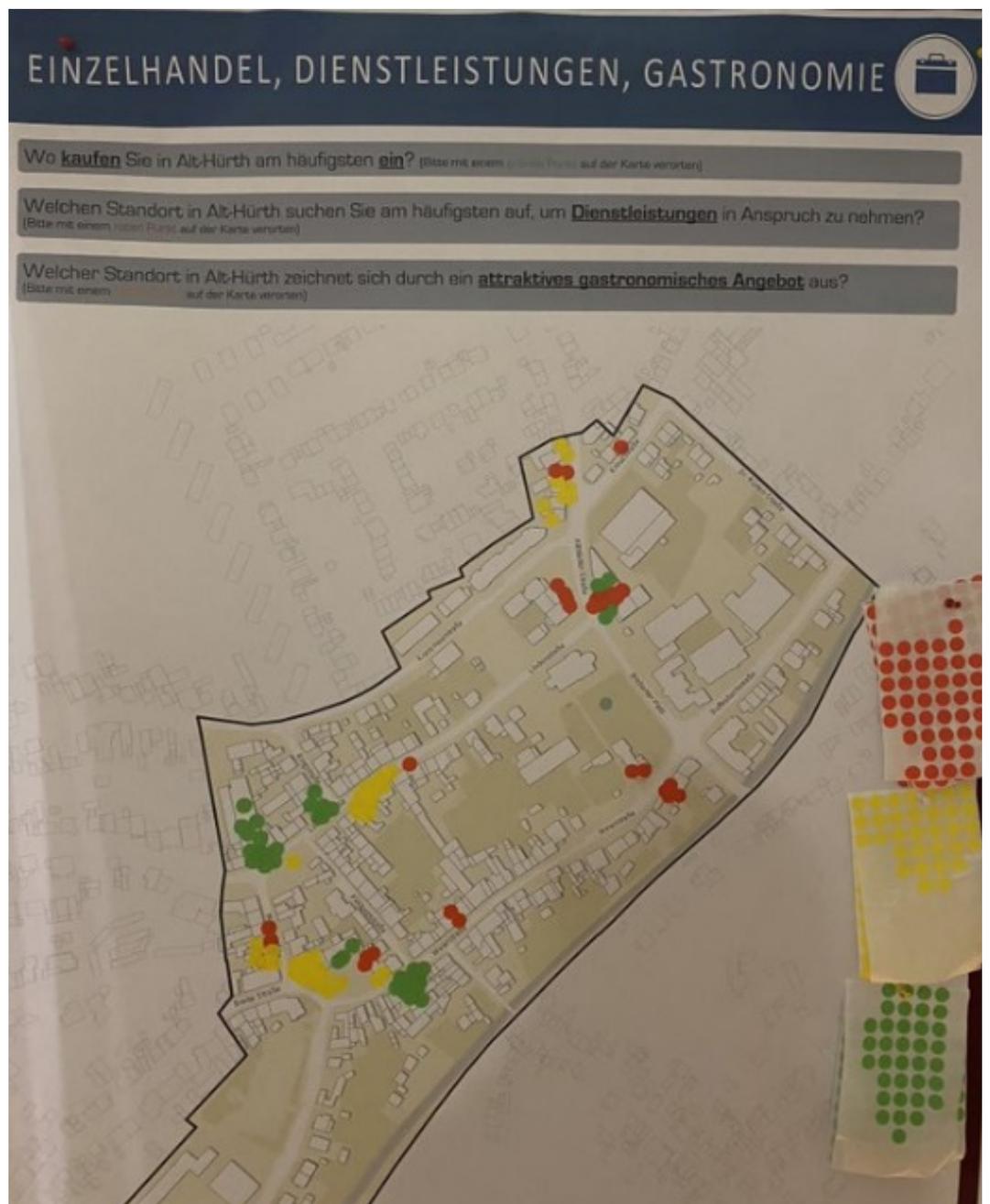
EVENT LOCATION
MIT OPEN-AIR-BEREBEN
FÜR JUNGE ZIELGRUPPE

Samsdaysmarkt
mit frischem Obst &
Gemüse

Zu wenig
Geschwindigkeit
Ex-Liquidität

Restaurants
mit -Pop-up-Shop-

Bar-Angebot
für junge Leute
(Bistro-Bar + Cafe)



Mobilität & Verkehr

An mehreren Stellen im Plangebiet, insbesondere im Bereich der Mittelstraße und Breite Straße, werden die Rahmenbedingungen für den Verkehr (Fußgänger, Radfahrende, ÖPNV und Auto) negativ bewertet. Dies wird beispielweise durch schlecht einsehbare Kreuzungen und Straßen begründet.

Der Radverkehr spielt bei den Bürgerinnen und Bürger eine wichtige Rolle, weshalb sie sich hier verbesserte Rahmenbedingungen, vor allem hinsichtlich der Sicherheit, wünschen. Die ÖPNV-Anbindung stufen die Teilnehmenden mittelmäßig ein. Insbesondere im Bereich der Schulen sollte der Pkw-Verkehr reduziert werden. Zu-

sätzlich wird Handlungsbedarf in Bezug auf die straßenbegleitenden Parkplätze gesehen; sie behinderten den Verkehr. Ein ausreichendes Angebot an Parkplätzen wird als besonders wichtig bewertet.

MOBILITÄT & VERKEHR

Welche Handlungsschwerpunkte sehen Sie für den Fußverkehr, Radverkehr, ÖPNV und Autoverkehr?

Legende

- Parkplätze
- Bushaltestelle
- Radlinien & Rote
- Bushaltestelle
- Fußgängerübergang
- Einbahnstraße
- Fußgängerüberweg

Fußgängerzone im
Gartenfeld
Zw. R.
Gartenfeld
Hofplatz
Hofplatz

Gefahr!!!
Sofortige Aufhebung des
Parkverbotes entlang der Straße

Abstellplatz A
für Wohnmobile
Hauptverkehrsachsen
eher - Hauptverkehrsachsen
belegten Parkplätzen

Schreibe mich: bessere
Durchsicht der 30er H-Straße
temporäre (Schlamm) wegen
Clemmenschule + Wohngebiet
vales Obereisen (Schlamm) wegen
wegen Spielplatz Verkehrslicht

Besser Durchsicht der 60-
Schwindelstraße/30er Zone?
- speziell auf die Kreuzung
- Verkehrsberuhigung durch Bump,
Pflanz, Radlinien etc.

Durch am Parkplatz der
Grundschule Carmanstraße
nächst Schule der
- nur wenige Bäume

HOC- und Binnung
der Eltern an der
Schule harmonisieren

Mehr Verkehrsberuhigung
durch "Hübel"
z.B. - Altkirche Str.
- Limesstr.
- Einbahnstraße

Sperrung Lindenstraße
in 112er Richtung

1) getrennt für Radverkehr

2) sehr schlecht einsehbares
Kreuzung vor links-Regelung

3) Lücke im Radnetz,
da hier keine Einbahn-
Freigabe für Radler

besser angebaute
neue Radweg

4) Direkte Busanbindung
an Linie 18.

Verlängerung der geplanten
Straßenbahnlinie über 200
bis ins Feld zwischen
Rett-Hilf + Altkirche-Zw.

schlechte Sicht
"Kleine rechts vor links"
Kreuzung

Weg mit den
eingetragenen
Parkflächen auf den
Straßen Absolute Verkehrs-
beruhigung!

Der Parkplatz "Grundschule"
von der Stadt "K. Med." ummi-
gen für neue Gebäude hat
Parkplätze gebaut werden
Jahre 2013 auf der Besten Str.
Parkplatz Chaos!!!

WBERSFR
90 ZONE
NACHTS MIN 80 ZONE

Zukunft
Alt-Hürth

Parkplätze auf
den Straßen
bereinigen!

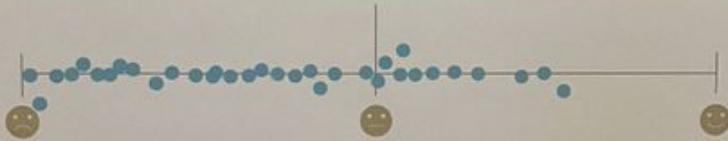
MOBILITÄT & VERKEHR



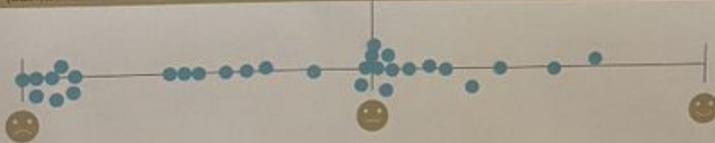
Wie bewerten Sie die Rahmenbedingungen für den **Fußverkehr** im Ortskern von Alt-Hürth?
(Bitte mit einem blauen Punkt auf der Skala bewerten)



Wie bewerten Sie die Rahmenbedingungen für den **Radverkehr** im Ortskern von Alt-Hürth?
(Bitte mit einem blauen Punkt auf der Skala bewerten)



Wie bewerten Sie die Rahmenbedingungen für den **Öffentlichen Personennahverkehr** im Ortskern von Alt-Hürth?
(Bitte mit einem blauen Punkt auf der Skala bewerten)



Wie bewerten Sie die Rahmenbedingungen für den **Autoverkehr** im Ortskern von Alt-Hürth?
(Bitte mit einem blauen Punkt auf der Skala bewerten)





Freiraum & Klima

Die großen versiegelten Flächen, wie der Parkplatz am Schlangenspfad oder der Platz »An der alten Synagoge«, werden hinsichtlich des Stadtklimas als Schwäche empfunden. Die vorhandenen Grünflächen werden aufgrund ihrer Gestaltung eher negativ bewertet.

Die Teilnehmenden äußern den Wunsch nach klimaangepassten Maßnahmen, insbesondere bezüglich Starkregen und Hitze. Häufig wird das Thema Begrünung erwähnt. Dabei geht es bspw. um eine bessere Pflege der vorhandenen Grünflächen sowie die Schaffung weiterer Grünflächen. Als Idee werden u. a. auch Hochbeete vorgeschlagen. Auch das Thema erneuerbare Energien liegt den Teilnehmenden am Herzen; vorgeschlagen werden z. B. Solaranlagen auf Stellplatzüberdachungen oder *etrees*. Im Bereich der Sport- und Spielinfrastruktur sind sich die Bürgerinnen und Bürger einig, dass das Angebot sehr veraltet sei; hier besteht Handlungsbedarf.

FREIRAUM & KLIMA



Welche Vision haben Sie für eine klimaangepassten Ortskern Alt-Hürth? (z.B. mit Blick auf Energie, Begrünung, Ver-/Entsiegelung)

Solar

Solar mit Umwelt-Geb.
Baumbestand erhalten
Fassaden anstrichen

Stadtbäume in den Straßen
PV-Anlagen auf allen Dächern

Bäume +
Grünfläche
besser pflegen

Schöne Sitzplätze mit
besserer Begrünung um Platz
der alten Springbr.

eTrees / Windbäume

Ferne Bäume anstrichen

Stellplatzüberdachungen
mit Solar

mehr Mittelmeer
Laubbäume, mehr zur
Entlastung der Luft
"Mit-immunisations"

Mehr
Kreisverkehr

Blühflächen
an den
Drittstrahl d.

Weniger Verkehr
Dachfensterwärme
Mehr Begrünung

Stein, Holz
und Mischschicht
Pflanzflächen

Steinvorgärten
reduzieren!
→ Anreize schaffen!

FREIRAUM & KLIMA



Wie bewerten Sie die **Grünflächen** im Ortskern von Alt-Hürth?

Bewertung

Veraltetes Aussehen der Inseln

Bewertung

ungepflegt

keine gepflegt für Grün

Drabaster Platz immer schön
Mehr Bäume
scheiden
Bürgergärten

ungepflegt im öffentlichen

Grünflächen oft „Hunde-Klos“

Stark vernünftige Grünflächen

bessere Radwege (Kontinuität, Licht, Platz)

Erreichbarkeit

öffentliche Hochbeete

Alle Hunde-Klos

Wie bewerten Sie die **öffentlichen Sport- und Spielangebote** im Ortskern von Alt-Hürth?

Bewertung

ausreichend

Multifunktions-Sportplätze (Ballhöfe) mit Abgrenzung
... fehlt Kunden im gesamten Stadtgebiet
nicht durchgängig sondern auf Inseln

Veraltet

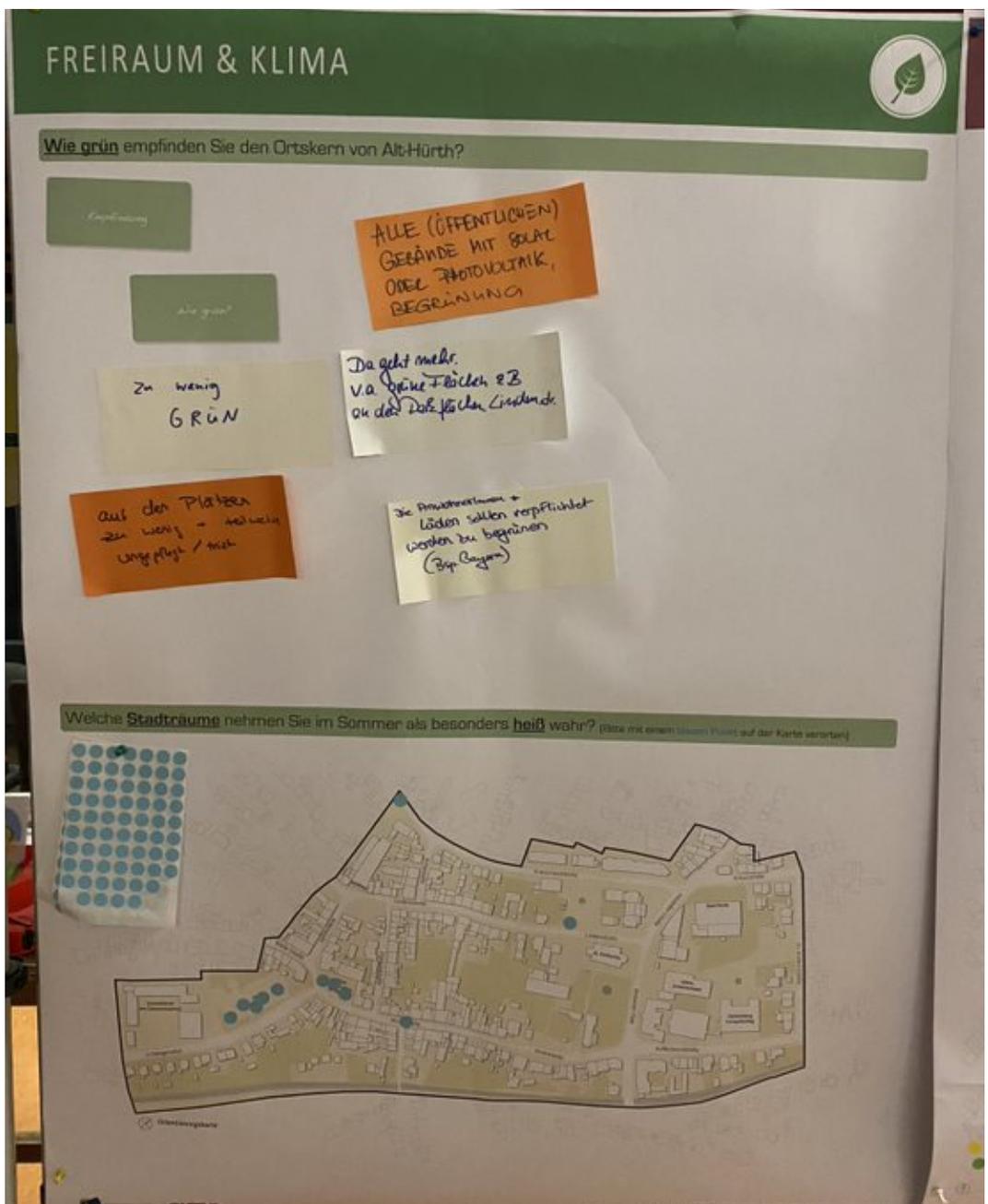
Bewertung

Spielplätze benötigen mehr und neue Elemente (wiegen können sich nicht)

Spielplätze veraltet

keiner moderner, unmodern wenig Angebot, unhygienisch

Zu wenig Sportplätze

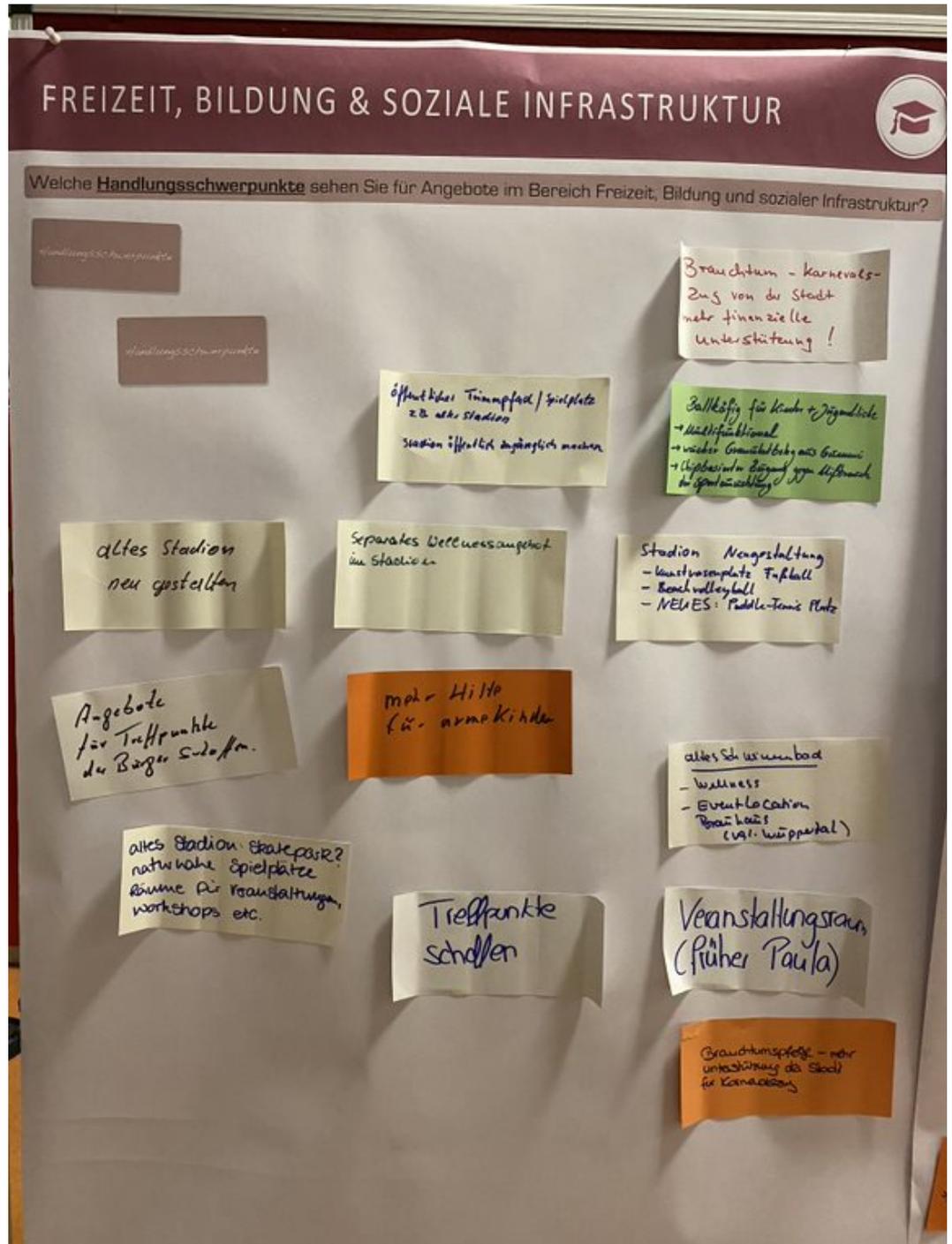


Freizeit, Bildung, soziale Infrastruktur

An einigen Orten des Plangebiets befinden sich standortprägende Freizeit- oder Bildungsangebote sowie Angebote sozialer Infrastruktur.

Als Handlungsschwerpunkte werden vor allem auf das ehemalige Schwimmbad sowie auf das Stadion (außerhalb des Plangebietes) aufmerksam gemacht, für welche eine alternative Nutzung bzw. öffentliche Nutzung gewünscht wird. Hier wird bspw. vorgeschlagen, Gastronomie oder Angebote der Volkshochschule im ehemaligen Schwimmbad unterzubringen. Es fehlt den Teilnehmenden auch an Treffpunkten (vor allem auch für Jugendliche im mittleren Alter) und Angeboten. Außerdem wünschen sich die Bürgerinnen und Bürger mehr Unterstützung in Bezug auf Brauchtum

und Karneval. Vielfältige visionäre Ideen werden genannt, so z. B. eine »Gastronomieile«, neue Sportanlagen und Spielplätze oder Freizeitangebote wie Minigolf.



FREIZEIT, BILDUNG & SOZIALE INFRASTRUKTUR



Mit dem Bedeutungsverlust des Einzelhandels erhalten Freizeit, Bildungs- und soziale Angebote einen höheren Stellenwert in Bezug auf die Lebendigkeit von Zentren. Welche **Ideen und Zukunftsvisionen** haben Sie für Alt-Hürth als **Freizeit- und Bildungsstandort**?

legen VHS Alt-Hürth

Neuer Alt-Hürther Fußballverein (bald gegründet!) Start 2024!

Freizeit + Gasthof am alten Schwimmbad

Freizeit Gastronomie-Male "Länderspiele Mittelstr." Weyerstraße

Freizeit Angebote - Anbau von mehr abtreppbaren Tischen

Freizeit - Aufhängen von Klettergeräten

Freizeit wenig freie Spielplätze z.B. Bolzplätze (Fußball) keine in Alt-Hürth!

Freizeit Freizeitangebote ermöglichen auch für Workshops

Station öffnen für die Öffentlichkeit (Hobbysportler)

Spielplatz für Fußball für Alt-Fußball

BAKETBALLKAFÉ (Dütschbaude)

vorhandene Spielplätze modernisieren (Duffelbaude)

Treffpunkte / öffentliche für Teens

Erweiterung des Gelände "Länderspiele" Alt-Hürth Park -> wird als Naturerlebnis schon genutzt

INTIERUNG VON STADTFLAUMÄRKTEN ETC.

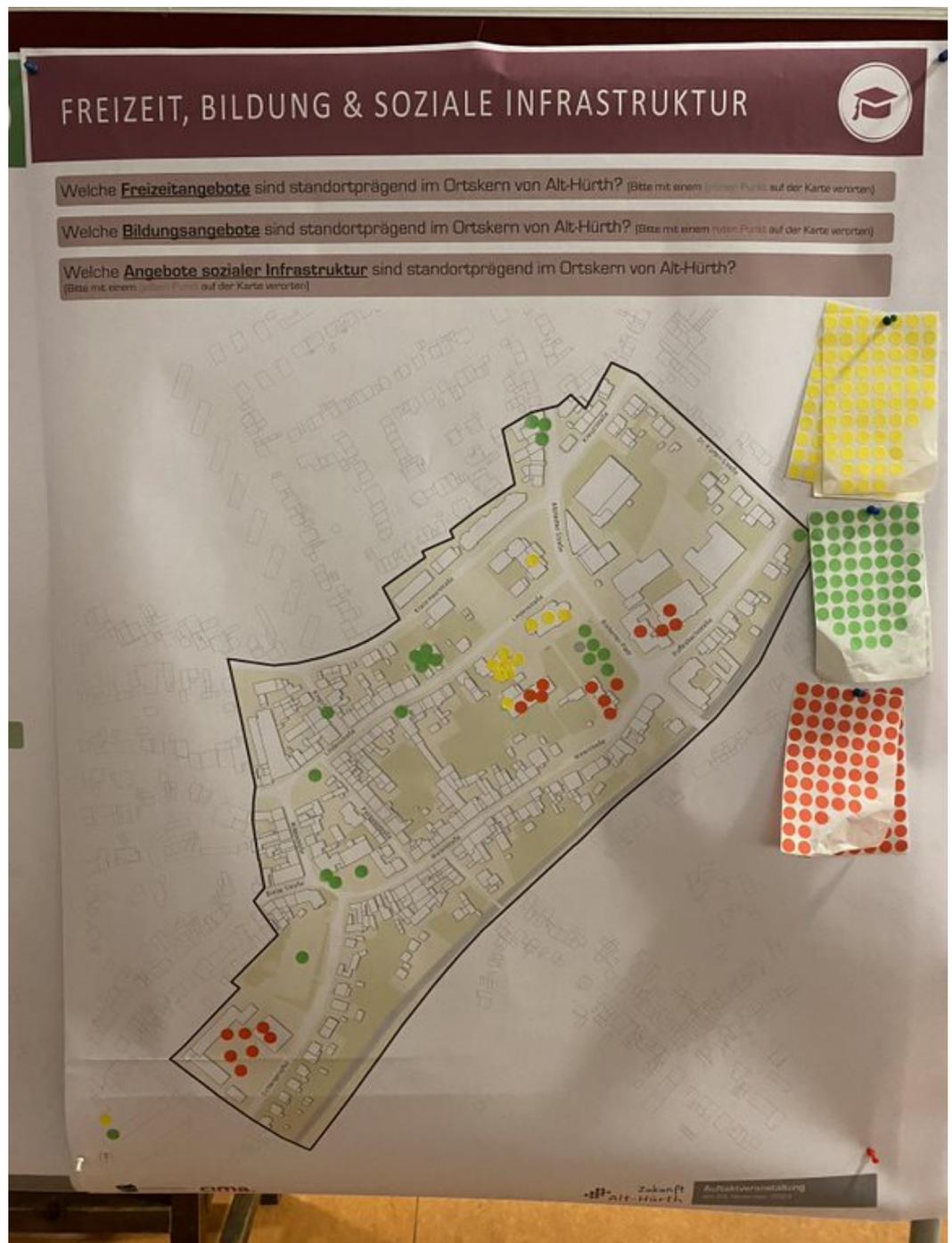
Multifunktionales Angebot im Alteschwimmbad

Bücherei + Darts Cafe für Jugendliche

cima.

Zukunft Alt-Hürth

Aufbauverwaltung



AUSBLICK

Die öffentliche Auftaktveranstaltung bildet den ersten Baustein eines breit angelegten Beteiligungsprozesses zur Erarbeitung des ISEKs »Alt-Hürth«. Im Weiteren besteht die Möglichkeit, sich online über die Projektwebsite an der Erarbeitung des ISEKs zu beteiligen und sich über den jeweiligen Sachstand zu informieren. Auf der Seite www.zukunft-alt-huerth.de wird in den kommenden Wochen ein interaktives Kartentool bereitgestellt: Hier können konkrete Stärken und Schwächen im ISEK-Gebiet Alt-Hürth markiert und beschrieben werden.

Weitere Beteiligungsformate und -veranstaltungen finden im Jahr 2024 statt.

DATUM

Dortmund und Köln, den 18. Dezember 2023

VERFASSER

post welters + partner mbB, CIMA Beratung + Management GmbH
